

???????????? ???? ?
???????? (???? ????)

????

Обеспечить готовность фронта работ для устройства витражей по всей вертикали.

???????????? ???? ?

- Монтаж окон и балконных дверей на горизонтальных захватках.
- Каменная кладка наружных стен на горизонтальных захватках.

??? ?????? ? ???? ?????

Полный комплекс работ СФТК, на балконах включая декоративный слой и окраску за один раз в пределах балконов квартир (до сопряжения с элементами фасада вертикальных захваток), включая декоративный слой, нанесённый на низ балконной плиты. Если погодные условия не позволяют выполнить окраску, то она переносится на «теплое» время.

???????????? ???? ?

- Устройство каркасов витражей, включая заполнение, нащельники.
- Комплекс работ по устройству фасадов «с лесов, люлек».
- Монтаж ограждений переходных лоджий.

???????????? ???? ?????? ???? ?

В случае задержки поставки оконных блоков и необходимости выполнения работ с отклонением от принятой технологической последовательности с письменного разрешения руководителя дирекции по строительству допускается выполнять работы по устройству «мокрых фасадов» СФТК с балконов до монтажа оконных изделий с условием корректного оформления мест сопряжения фасада с окнами и балконными дверями по установленным размерам и шаблонам.

До устройства теплоизоляции на фасадах переходных и открытых балконах в зоне сопряжения с плитой балкона необходимо предусмотреть выполнение обмазочной гидроизоляции на полимерцементной основе с заведением на 200 мм на стену и 200 мм на

плиту балкона и установку подкладки под каменную вату из экструдированного пенополистирола 50х150 мм. силами фасадчиков (примыкание к стяжке, для исключения протечек и промерзаний). Цель не разрывать технологический процесс на двух подрядчиков.

Мокрые фасады на балконах выполняются за край балконной плиты на 150 мм, с "пистолетом вниз или вверх". Допускается стыковать фасадные элементы за стойками витражей вертикально, без «перевязки», с условием плотного (без зазоров) примыкания фасадной ваты при работе на захватках с лесов.

Очередность выполнения узлов сопряжения вентилируемого фасада и витража должна быть определена на этапе старта и эталона.

При сопряжении фасадов СФТК и НВФ с установкой противопожарной отсечки, размечается вертикаль края проектного положения отсечки. Граница шва стыков ваты («с балконов» и «с лесов» должна быть в зоне внешней стороны стойки 30 мм и скрываться нащельником)

?????? ????????

- Если подрядчики по гидроизоляции и по фасадам разные, и гидроизоляцию подрядчик не успевает сделать до утепления фасадов допускается ли оставить участок гидроизоляции и фасадный утеплитель установить выше гидроизоляции, а потом ещё раз вернуться? Ответ: Целесообразно эту работу делегировать Фасадчикам, чтобы не разрывать конвейерный процесс.

?????????? ????????

- В зоне примыкания стяжки к фасаду на открытых балконах не установлен экструдированный пеноплекс влияющий на промерзание и водопоглощение-риск замокания и промерзания.

??????????

- Технологическая карта.
- Регламент по устройству фасадов Сэтл Строй.
- Акт эталонных работ

????

.

Версия #1

Дмитрий Волобуев создал 16 июля 2025 14:05:19

Дмитрий Волобуев обновил 16 июля 2025 14:05:19