

???????????? ???? ??????,
???????????? ???? , ??????,
????????????

Подготовить выполненные монолитные и сборные ЖБ конструкции к работе всех последующих подрядчиков. В первую очередь для выполнения каменной кладки, а также окон, дверей, фасада, отделки.

?????? ?????

1. Срубка наплывов стена-пол, заделка отверстий от шпилек, Шлифовка сопряжений стена-потолок.
2. Вынос на каждую захватку не менее 3-ёх высотных реперов «+1.00 м» от чистого пола.
3. Устранение дефектов монолитных, сборных ж/б конструкций, краёв стен и проёмов.
4. Геодезическая оценка, включая 3 D сканирование.
5. Контрольная проверка сверх нормативных отклонений, устранение отклонений.

????????????

1. Устранение выявленных дефектов монолитных, сборных ж/б конструкций. Оценка отклонений конструкций по результатам 3D-сканирования.
2. Оценивается готовность конструкций к работе всех последующих подрядчиков (окна, двери, фасад, отделка).
3. Сверхнормативные отклонения краёв монолитных стен в сторону фасада или коридора МОП, не передаются последующим подрядчикам, пока не будут устранены
4. Дефекты отклонений следует выявлять, оценивать и устранять сразу, не дожидаясь, когда подрядчики по окнам, дверям, фасадам будут приходить и начинать дефектовать конструкции.

???????

1. Допускается ли не шлифовать поверхности монолитных стен и потолков, скрывааемых подвесными потолками?

Ответ: Шлифовать эти участки нет необходимости — это излишняя работа и

затраты.

2. Допускается ли не шлифовать гладкие участки поверхности стен, колонн, не значительные наплывы в местах соединений щитов опалубки?

Ответ: Шлифовать гладкие и даже пористые поверхности стен до «янтарного блеска» нет необходимости — это излишняя работа. Если наплывы в местах соединений щитовой стеновой опалубки не превышают 7 мм их тоже нет необходимости шлифовать это излишняя работа.

3. Что обязательно надо шлифовать?

Ответ: Обязательно надо шлифовать поверхности потолков не скрывающиеся подвесными или натяжными потолками, Стыки сопряжений, примыканий стена потолок не менее 25 см стены и 25 см потолка

4. Как установить стандарт шлифовки поверхностей монолитных конструкций, ведь качество и категория фактической поверхности всегда разное?

Ответ: Стандарт и «эталон» устанавливает ИСК заказчика и генподрядчика на конкретно выбранной локации, всех возможных особенностей. Тут же определяется что надо и не надо шлифовать. Устанавливается эталон стандарт.

??????

1. Не своевременно были «срублены» выступающие края монолитных стен, перекрытий, а каменщики выполнили каменную кладку и после каменной кладки монолитчики перфораторами стали долбить стены от динамических ударов у сопряжённой каменной кладки потрещали растворные швы. Риск — прочность каменной кладки стала неудовлетворительной, что отразилось на штукатурном слое
2. Монолитчики передавая фронт работ только одному последующему подрядчику (каменщикам и отделочникам) оставили на потом исправление проёмов окон, дверей, воздухопроводов в ожидании дефектовочных ведомостей от смежных подрядчиков. Риск, когда вышли смежные профильные подрядчики на окна, двери, витражи, вентиляцию и потребовалось устранять дефекты, то рабочий процесс смежников был сорван и заблокирован неспособностью устранять очевидные дефекты, и недостаточным количеством персонала на эти работы.
3. Не выполнено закрепление временных реперных знаков на каждой захватке и передача их всем смежным подрядчикам (не менее 3-х знаков +1.00 м от чистого пола). Риск смежные подрядчики стали проводить измерения от монолитных плит перекрытий или потолков без учёта. Потребовалась дополнительная переделка работ

????????

- Технологическая карта.
- Установленный эталон работ.

????

Версия #9

Дмитрий Волобуев создал 16 июля 2025 14:04:58

Дмитрий Волобуев обновил 18 июля 2025 06:11:29