

????????? ? ??????????
???????, ????????, ??????????
????????? ???. ??????????
??????? ??????

????

Само приёмка квартир заказчиком, к предъявлению СКС.

????????????????????

- ПНР Пусконаладочные работы

??? ?????????? ? ????? ????????

Клининг квартир.

Приёмка квартир ИСК, отражение выявленных отклонений, дефектов в Айконе.

Устранение выявленных отклонений, дефектов подрядчиков.

Контроль инженером по строительству хода устранения выявленных дефектов в натуре и Айконе. Мотивация подрядчика на своевременное устранение.

Повторная приёмка ИСК устранённых дефектов.

????????????????

- Внутренняя приёмка квартир службой клиентского сервиса (СКС).
- Передача помещений общего пользования (МОП, технические помещения, уличные территории, кровли управляющей компании (УК).

???????????????? ???? ?????????????????

Перед началом работы провести эталонную приёмку трёх квартир с подрядчиками (участниками строительства), представителями заказчика (ИСК, ИПС), генподрядчика выработать стандарт и критерии приёмки.

После эталонной приёмки трёх квартир, До предъявления квартир (помещений) инженеру строительного контроля подрядчику целесообразно провести свой внутренний контроль квартир в которых те выполняли работы и по установленным критериям устранить дефекты, например отрегулировать открывание створок, «простучать» плитку в санузлах, проверить напор воды и т.д.

При приёмке квартир ИСК важно устранять замечания сразу (наличие группы рабочих устраняющих замечания до внесения их в Айконе) Цель: сократить время приёмки ИСК и риски накопления дефектов. Оптимальный темп выявления и устранения замечаний ИСК 30 квартир в один рабочий день.

?????? ????????

- Почему ИСК, при повторной приёмке выявляет новые дефекты и фиксирует их в программе ICONA? Следует ли их устранять? Ответ: если при повторной приёмке выявлены новые замечания, которые «не заметил» в первый раз, или при устранении первых замечаний, допущены новые повреждения, то их следует устранить.

?????????? ????????

- Подрядчик не успевает устранять замечания в соответствии с темпом накопления не устранённых дефектов.

???????????

- Анализ готовности и приёмки ИСК в программе ICONA.

????

Вставьте фото без спецэффектов