

????????? ?? ????????????,
???????????, ??????,
????????????????

????

Своевременно передать объект Управляющей компании.

????????????????? ???????

- Проведение внутренней приёмки (подрядчик-генподрядчик-заказчик, СКС заказчика) помещений, сетей, территорий, кровли и др)

??? ?????????? ? ????? ????????

Передачу помещений совместного пользования собственников, кровли, МОП, подвалов, автостоянок, входных групп, фасадов, технических помещений, благоустройства, озеленения. Готовность ГРЩ, Насосных ХВС, Насосных пожаротушения. Подача электроэнергии по постоянной схеме. Передача внешних и части внутренних (до вводных устройств) сетей электроснабжения, водопровода, канализации эксплуатирующим организациям («монополистам»). Готовность центрального оборудования АППЗ в диспетчерской.

????????????????? ???????

- Передача квартир, Заселение собственников жилья.

????????????????? ??? ?????????????? ???????

Предварительно разработать и утвердить у руководителя дирекции график передачи систем, оборудования, помещений, в соответствии с регламентом передачи. Установить последовательность, очерёдность, сроки передачи по конкретным участкам, захваткам.

Заблаговременное определение управляющей компании, и спланированная совместная работа с УК снижает ресурсы времени на проведение различных испытаний, определение

требований к приёме завершенного объекта.

Определить и заблаговременно начать передачу тех локальных участков, помещений, которые уже завершены и могут передаваться заранее, например, кровли, фасады и др.

Передача квартир собственникам, должна начинаться только после передачи объекта управляющей компании.

?????? ????????

- Как оформить акт передачи систем, помещений, участков? Ответ: согласовать форму акта с руководителем проекта и руководителем управляющей компании.
- Кто участник приёмы различных систем, помещений? Ответ: Предварительно у руководителя управляющей компании выяснить, кто является его уполномоченными представителями для приёмы по конкретным сетям, системам.

?????????? ????????

- Передача некоторых квартир собственникам проведена раньше, чем передача систем водопровода всего здания представителю управляющей компании. При сдаче циркуляции водопровода выяснилось, что трубопровод забит в квартире собственника в которую доступ затруднён. Вывод: Передача квартир собственникам, должна начинаться только после передачи объекта управляющей компании.

???????????

- Отчёт о передаче помещений, участков территорий, систем.
- Акты передачи.

????

Вставьте фото без спецэффектов