

????????? ?????? ?????????? ?  
????????????? ????? ?  
???????????????? [?????????  
????????? ??????]

Открыть фронт работ для последователей.

?????? ??????

1. Анализ исполнительных съёмок положения монолитных конструкций, включая 3D сканирование.
2. Разметку и каменную кладку наружных стен и перегородок, вентблоков (шиделей) на всей захватке без недоделок.
3. Исполнительную съёмку положения каменных конструкций включая 3D сканирование.

??????????????

Выполняется от геодезических знаков наружных стен и с привязкой проёмов к высотным реперам «чистого пола (+1.000 м)» на этаже.

Выполняются сначала наружные стены, потом перегородки. Кладка вент каналов шиделей сопряженных с перегородками выполняется одновременно, с зачеканиванием раствором проходов через перекрытие.

Разметка перегородок, должна обеспечить прямоугольность помещений. Измерения выполняются от монолитной стены тремя засечками по всей длине перегородки (начало, середина, край)

Сначала закладывается первый ряд каменной кладки стен, перегородок — по ним проводится оценка положения, и необходимость доведения монолитных конструкций.

Если сочетание сопряженных с кладкой инженерных систем во встроенных помещениях или МОП сложное и требует совместной работы каменщиков и сантехников, то необходимо организовать их совместную работу.

До последующих работ должна быть выполнена и принята полностью завершённой в пределах захватки (этаж-секции) без недоделок!

Не допускается одновременная работа трёх разных бригад на разных этажах с разным исходом окончания работ на этажах- Не стоит хвататься сразу за несколько захваток, если есть риск сбоя.

Если обустройство транзитных воздуховодов в общем коридоре перенесено на более поздний срок, то должен быть обеспечен запас материала камня и инертных смесей.

При передаче «ФР» в уровне кровли, каменщики приоритетно переходят и выполняют шидели в уровне последнего этажа. При передаче фронта работ в уровне кровли – приоритет шидели и каменная кладка в уровне кровли. В зонах этажных щитов нижний ряд кладки дверного проёма выполняется сразу (на высоту стяжки).

???????

- Для чего необходимо закладывать первый ряд кладки и давать оценку монолитным конструкциям?

**Ответ-** Чтобы определить и устранить отклонения выступающих краёв монолитных стен.

- Если вентиляционщики не успевают выполнить транзитные воздуховоды, а каменщики готовы приступить к работе на захватке стоит ли остановить «конвейер»?

**Ответ:** Каменную кладку останавливать для длительного ожидания воздуховодов не стоит. Необходимо проанализировать сбой ритма конвейера, найти корневую причину планирования, отступления от последовательности. Получить согласование Руководителя дирекции. Для завершения закладки воздуховодов следует оставить необходимое и достаточное количество материала для последующего возвращения и завершения работ.

??????

- Некорректное планирование заявок материалов некомплектная для захватки заявка. Подрядчик заказал материал на захватку, а про отдельные позиции, например перемишки забыл. Следует контролировать статус заявок в «Синтеке», следует иметь буферный запас материалов на работу в выходные и праздничные дни.
- Начало работ сразу на нескольких захватках нескольких звеньев, если есть риск завершить работу больше, чем определяет ритм конвейера (риск сбоя ритма последователей).

????????

- Регламент, ТК – возведения каменных конструкций.
- Акт приёма фронта работ
- Исполнительные схемы положения каменных конструкций, включая 3D сканирование.
- Чек-лист сдачи-приёмки каменных конструкций с выводом о приёмке или недостатках.

?????

---

Версия #4

Дмитрий Волобуев создал 16 июля 2025 14:05:02

Дмитрий Волобуев обновил 18 июля 2025 11:46:45