

??? ?????????? ? ??????????
?????????. ?????????? ???????
??????

????

Подведение итогов готовности оборудования, инженерных систем, поверхностей, комплектности изделий к чистовой отделке. Убедиться в том, что «ломать» ранее сделанную работу не придётся.

???????????????? ???????

- Выполнены все работы 3-го этапа (предчистовая отделка)
- Выполнены работы в местах общего пользования,
- Завершены работы в технических помещениях, лифтовых шахтах, лестничных клетках.
- Завершены работы на фасадах, кровле.

??? ?????????? ? ????? ????????

Оценку завершенности предшествующих работ. готовности квартир,

Работоспособности оборудования, инженерных систем.

Устранение ранее выявленных дефектов.

Составление и подписание акта готовности к чистовой отделке специалистами строительного контроля.

???????????????? ???????

- Оклейка стен обоями.

???????????????? ??? ????????????????? ???????

В акте даётся оценка готовности к началу чистовой отделки. Анализируется завершение всех предшествующих этапов и работ, приёмка всех систем, устранение ранее выявленных дефектов. Начало следующего этапа допускается после письменного разрешения руководителя проекта в акте готовности. Все работы на вертикальных захватках до подписания акта готовности к чистовой отделке должны быть завершены.

?????? ????????

- Кто уполномочен дать разрешение к началу 4-го этапа чистовой отделки, если по каким-то причинам, какие-то работы ещё не завершены в местах общего пользования, или на вертикальных захватках? Ответ: Решение о начале чистовой отделки принимает Руководитель строительной дирекции в письменном виде по служебной записке руководителя проекта, инженера по строительству.

???????????? ????????

- Не оценена готовность всех систем и конструкций, предусмотренная в форме акта готовности.
- Не оформлен и не размещён в программе ICONA акт готовности к чистовой отделке («АПЧ»)

????????????

- Акт готовности к чистовой отделке.

????

.