

???????? ?

?????????????? ??

Важнейшие правила и требования технологической последовательности работ

- [Основные положения](#)

????????? ???????????

????????????? ?????????? ?? ???????????

До начала работ следует разделить объект на захваты внутренние и внешние. Отдельными захватками допускается объединить в отдельные технические помещения с оборудованием, лестничные клетки. При условии выпусков инженерных систем за пределы захватки.

????????????????????? ??????????????????????

Если Технологическая Последовательность на вашем объекте должна быть другой из-за конструктивных особенностей здания, или других решений, принятых из-за организационных условий, то следует создать и утвердить у руководителя дирекции иную отличающуюся от этой

????????? ?????????????????? ?????? ?? ???????????

Работы на захватке предъявляются завершёнными без недоделок с наведённым порядком. Оформляется чек-листом с выводом о приёмке заказчиком и передачей фронта работ последователю.

?????????? ??????????????????????

?????????????????????

Технологическая последовательность не является абсолютно строгой. В зависимости от объективных факторов может меняться только с письменного разрешения руководителя дирекции строительства. Компетенции руководителя дирекции по строительству – разрешить или запретить последовательность работ, противоречащих логическим связям в цепочке работ на схеме.

????????????????????? ?????????????? ???????????

Поточный процесс (конвейер) не должен остановиться. Если один подрядчик «провалился», а другой подрядчик (смежник) может выполнить свой сегмент работ на захватке, то следует приступить к такой работе, не накапливая время простоев.

????????????? ????????

До начала работ следует выполнить образцы эталонных работ, для каждого вида работ, каждой операции, составляющей эту работу.

Эталонный образец выполняется **каждым прорабом подрядчика**. Определяются критерии качества, методика выполняемых операций, устанавливаются и усваиваются бригадой и всеми инженерно-техническими работниками. Не выполнив и утвердив выполненный образец не допускается выполнять работы.

????????????? ?????????????? ?????? ? ???????
???????

Штукатурные работы в летний период допускается выполнять до утепления фасадов, но с условием, что до начала зимнего периода (1 октября) будет выполнена вся теплоизоляция стен (теплового контура) и прогреты конструкции стен.